

——北京幼升小——

材料下载办理指南

[2023年必备资料]



目录

第一章. 社保	3
1. 社保时间要求	3
2. 社保如何查询打印	4
第二章. 北京市居住证	8
1. 居住证时间要求	8
2. 居住证办理指南	9
3. 居住证常见问题及解答	11
第三章 租房合同	12
1. 租房合同模板	12
2. 租房性质提醒	12
第四章. 租房完税证明	14
1. 租房完税证明时间要求	14
2. 租房完税证明办理时间点	14
3. 租房完税证明办理材料	15
4. 房东委托书模板	16
第五章. 租房备案	16
1. 租房备案人群	16
2. 租房备案方法及入口	17
第六章. 北京工作居住证	19
1. 各区工作居住证材料要求	19
2. 工作居住证办理条件及指南	20
3. 北京工作居住证续签模板	21
4. 北京工作居住证确认单打印及随迁办理	21
第七章. 全家户口簿	23
第八章. 无房证明	24
第九章. 房东知情同意书	27

第一章. 社保

1. 社保时间要求

温馨提醒：2023 年幼升小政策暂未发布，现阶段可参考各城区 2022 年社保要求。各区对于父母双方还有一方社保要求不一致，且部分城区对自有房产和租房入学两种情况下要求也不同，建议您仔细查看备案。

城区	社保时间要求	备注
东城区	最近一年连续缴费（2021年5月至2022年4月）	社保处于正常缴费状态，补缴无效。社保单位应与填报的工作单位一致，如不一致应提供劳务派遣合同等材料
西城区	西城区内缴纳社保的凭证（2021年5月-2022年3月）	须连续缴纳且补缴无效
海淀区	2021年9月（含）至2022年5月（含）参保缴费地为海淀区	一方提交材料，参保缴费地为海淀区
朝阳区	至2022年5月1日须连续按月缴纳6个月，需提供入学当年3月份前的北京市社会保险个人权益记录	至少一方在朝阳区
丰台区	在丰台区租房的，父母双方均应提供入学前一年6月至申请月前两个月在京连续缴纳社保记录且至少一方全部在丰台区缴纳	租房家庭提供，双方提交材料，至少一方在丰台区
通州区	2021年4月至2022年3月期间缴满12个月，自2022年4月26日(含)起补缴无效	一方提交材料，通州区有房产提供北京市社保，租房提供本区社保
昌平区	自2021年12月起在本市（至少一人在昌平区）工作并连续缴纳6个月以上社会保险（不含补缴）	双方提交材料，至少一方在昌平区；自有房产提供北京市社保，租房提供本区社保
石景山区	自2021年5月起至审核月在京连续缴纳社保（不含补缴），审核时处于正常缴费状态。	★其中，审核申请人及其配偶在石景山区内无自有住房的，须一方自2021年5月起在石景山区连续缴纳社保
大兴区	大兴教委要求区内缴纳社保证明，其各街道办审核标准为15个月或3年要求不等	双方提交材料，在大兴区就业
经济开发区	自2019年9月1日至2022年3月31日期间在经开区正常连续缴纳社会保险的社会保险个人权益记录	双方提交材料
门头沟区	在2021年10月至2022年3月连续在门头沟区缴费六个月	双方均在京工作，且其中一方在门头沟区务工就业
延庆区	2021年12月31日前起始连续在工作所在区缴纳社保的权益记录	补缴不属于连续缴费。审核申请人在延自有住房的，可只提供一方在京务工就业证明
顺义区	2021年10月至2022年3月	顺义有房产一方提交材料，提供北京市社保，租房双方提供社保，至少一方在本区缴纳
房山区	2021年6月至审核月期间连续在房山区缴纳社会保险证明，审核时应处于正常缴费状态	补缴社保的不得作为入学条件
密云区	自2021年6月至2022年5月期间，社保缴费须满12个月，补缴的无效	双方均在京工作，且至少一方在本区
平谷区	当年1月至3月在平谷区缴纳社保证明	有房本市社保，租房要求至少一方本区社保
怀柔区	截至申请日前六个月内在本区连续缴纳的“北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）”，补缴无效	一方提交材料，本区社保/2023年起，以及截至申请月前1年内在本区连续缴纳的“北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）”，补缴无效。
燕山地区	2022年1月1日-5月31日期间在本地区内连续三个月缴纳社保的证明	一方提交材料，本区社保

1. 带★为重点关注点，北京各区非京籍政策要求不同，且社保提供时间有差异；
2. 非京籍社保要求连续缴纳，并且需按区教委政策要求提供相应时间内材料；
3. 在公众号【北京幼升小】菜单栏回复“四证”可查看各区非京籍四证材料要求。

·扫码识别关注【北京幼升小】
·关注公众号回复“四证”
·即可获取更多非京籍幼升小四证清单

2. 社保如何查询打印

2.1 电脑端查询

北京社保缴费证明网址为：<http://rsj.beijing.gov.cn/>（北京市人力资源和社会保障局）。

第一步：您可以登录“北京市人力资源和社会保障局”网站

（<http://rsj.beijing.gov.cn/>），点击移动窗口“社会保险查询服务”。



您也可以直接访问“社会保险权益查询服务”

（<http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/sbqycx/sbRights/sbRightsHome>）

社会保险权益查询服务

温馨提示：请使用谷歌(chrome)浏览器、火狐浏览器、360浏览器或IE10及以上版本浏览器。如使用过程中遇到问题，请在正常工作日9:00-12:00、14:00-18:00时间段内拨打技术支持电话：1851137017

操作手册下载

常见问题下载

热点服务



单位职工缴费信息查询



参保人员缴费信息查询



参保人员转移接续信息查询



我的权益单



社保权益单校验

城镇职工

城乡居民

法人服务



个人登记信息查询



参保人员缴费信息查询



职工年度对账单查询



参保人员待遇信息查询



参保人员职业年金账户信息查询



社保权益单校验

第二步：在“城镇职工”版块，点击【职工年度对账单查询】按钮。

城镇职工

城乡居民

法人服务



个人登记信息查询



参保人员缴费信息查询



职工年度对账单查询



参保人员待遇信息查询



参保人员职业年金账户信息查询



社保权益单校验

第三步：选择您要查询的“年度”，点击【查询】按钮进行查阅，并点击【下载打印】按钮下载缴费证明。



2.2 手机查询

1. 打开“北京通”APP 或者在“支付宝”APP 搜索“社保查询”，选择“权益记录”；



2. 在参保人员缴费信息查询中属于起始时间（温馨提醒：2023 年昌平区非京籍社保时间要求为 2022 年 9 月至 2023 年 5 月）；



3. 即可查询打印社保个人权益单



第二章. 北京市居住证

1. 居住证时间要求

温馨提醒：2023 年幼升小政策暂未发布，现阶段可参考各城区 2022 年居住证时间要求。

2022年北京16区北京居住证要求 ★微信公众号：北京幼升小 (ID: bjysxx) 制表		
城区	北京市居住证要求	备注
东城区	北京市公安局制发的登记暂住地址在东城区的北京市居住证	审核申请人及其配偶双方均需持有，地址应与系统内填报地址一致
	办证日期不晚于2021年5月1日，且自2021年5月1日以来登记地址一直在东城区范围内且始终处于有效期内。	北京市居住证或北京市居住证确认单信息应为机打，涂改无效
西城区	父母双方均持有北京市居住证，其中至少有一方在西城区街道辖区内	单亲家庭由一方提供
	北京市居住证在有效期内	地址与在西城区实际住所居住证明地址一致
海淀区	父母双方均持有北京居住证	北京市居住证上登记的居住地址应与在京实际住所居住材料上的地址相一致
	有效期内（有效期起始日期须为2021年9月1日前（不含当日））	持有居住地址为海淀区的北京市居住证
朝阳区	父母双方均持有北京居住证	2021年11月1日前在朝阳区属地公安派出所或公安机关委托的来京人员社区登记服务机构（凉管站）登记且持有在有效期内的北京市居住证
	证件连续持证时间至2022年5月1日须满6个月	地址与在朝阳区实际住所居住证明地址一致，信息为机打，涂改无效
丰台区	审核申请人及其配偶均需持有	审核申请人须持有北京市公安局制发的北京市居住证；北京市居住证信息应为机打，涂改无效。证地址与在丰台区实际住所居住材料地址一致
	连续持有在丰台区的北京市居住证时间至申请月须满6个月以上（即北京市居住证在丰台区属地派出所签发起始时间在2021年12月1日以前）	电子北京市居住证可通过“北京通”APP展示，或提供《北京市居住证确认单》。通过截屏、拍照等方式展示的电子北京市居住证无效
石景山区	父母双方均持有北京居住证	在石景山区属地派出所签发起始时间应在2021年5月1日前
	持电子北京市居住证的审核申请人及其配偶应提供“北京市居住证确认单”或通过“北京通”APP现场进行展示（照片、截图无效）	北京市居住证居住地址与在石景山区实际住所居住材料地址一致，证件应为机打，涂改无效
通州区	申请人所持有的北京市居住证必须在有效期内	证件地址与实际住所居住证明地址必须一致，信息应为机打，涂改无效。
	租住住房的	租住住房的，必须在2021年12月31日(含)前租住并办理北京市居住证，2022年1月1日(含)以后变更租住地址无效
昌平区	申请人及其配偶均应持有北京市公安局制发的有效期内的北京市居住证，且北京市居住证登记居住地址与实际居住申报入学地址一致	持有北京市居住证电子证的，应提供《北京市居住证确认单》；持有北京市居住证实体证且仍在有效期内的，应同时提供北京市居住证正反面复印件，北京市居住证实体证原件信息应为机打，涂改无效
大兴区	审核申请人需持有居住地派出所制发的北京市居住证	截至2022年4月30日（各街道办要求不同，请以街道办为准）
	北京市居住证地址与在大兴区实际住所居住证明地址一致	北京市居住证信息应为机打，涂改无效
开发区	父母双方均持有北京居住证	截至2022年4月30日父母均须连续持有北京市公安局核发的《北京市居住证》，且居住证在有效期内
	要求在经开区范围内居住已满三年	地址与开发区实际住所居住证明地址一致
门头沟区	审核申请人持有门头沟区居住地公安派出所制发的北京市居住证且证件在有效期内，单亲家庭由一方提供	北京市居住证“有效期限”的起始时间为2022年4月29日前
	北京市居住证地址与在门头沟区实际住所居住材料地址一致	北京市居住证信息应为机打，涂改无效
平谷区	北京市公安局当年5月31日以前制发的北京市居住证	审核申请人需持有
	北京市居住证地址与在平谷区实际住所居住材料地址一致	北京市居住证信息应为机打，涂改无效
顺义区	北京市公安局制发的有效期内的北京市居住证	申请人及其配偶均须持有
	北京市居住证地址与实际住所居住材料地址一致	北京市居住证信息应为机打，涂改无效
怀柔区	北京市居住证地址与在京实际住所居住材料地址一致。	审核申请人须持有北京市公安局制发的北京市居住证；北京市居住证信息应为机打，涂改无效
	办理北京市居住证日期截止到 2022年5月6日且在有效期内	
密云区	父母双方均持有北京居住证	居住证地址与在密云实际住所居住材料地址一致。居住证信息应为机打，涂改无效。
	适龄儿童少年父母在密云区工作、生活并停留六个月以上，以居住证上的日期为准，截止时间为2022年5月31日	
延庆区	审核申请人需现场展示“北京通”APP中有效期内的电子北京市居住证	由延庆公安分局（暂住地派出所）、各乡镇人民政府、街道办事处联合办理、审核
	审核申请人提供的北京市居住证地址与在延庆实际住所居住证明地址一致	
房山区	申请人均持有北京市居住证	北京市居住证与实际居住证明地址保持一致，需要机打，涂改无效。
	北京市居住证在有效期内	
燕山地区	北京市居住证开具日期截至时间应在本地区公布实施细则时间之后	地址与在燕山实际住所居住证明地址一致，信息应为机打，涂改无效
	审核申请人需持有北京市公安局制发的北京市居住证	

- 带★为重点关注点，北京市居住证（或有效期内居住登记卡）地址与实际住所居住证明地址一致；
- 北京市居住证（或有效期内居住登记卡）信息应为机打，涂改无效；
- 在公众号【北京幼升小】菜单栏回复“四证”可查看各区非京籍四证材料要求。

2. 居住证办理指南

2.1 办理条件

符合以下条件之一的，可以申领《北京市居住证》（包括卡换证）：

1. 来京人员在京居住 6 个月以上，并符合在京有合法稳定就业、合法稳定住所、连续就读条件之一，可向所在居住地公安派出所申领《北京市居住证》。

2. 申请人的《北京市居住登记卡》有效期已满 5 个月且不到 7 个月，同时符合“在京有合法稳定就业、合法稳定住所、连续就读”条件之一的，可申请办理《北京市居住登记卡》换领《北京市居住证》。

注：

①在京有合法稳定就业(指未来可能在本市就业 6 个月以上)；

②在京有稳定住所(指拥有未来可以在本市居住 6 个月以上的住所)；

③在京连续就读(指在本市中、小学取得学籍的就读以及在本市中等职业学校、普通高等学校和具有研究生培养资格的科研机构取得学籍并接受全日制学历教育的就读)。

2.2 办理材料

一、申领《北京市居住证》

1、身份证明

本人居民身份证或居民户口簿或原籍公安机关出具的身份证明。

注：网上申请居住证，需本人的二代居民身份证。

2、居住时间证明

有效期已满 5 个月且不到 7 个月的《北京市居住登记卡》或已满 6 个月且在有效期内的《暂住证》，或者在京连续缴纳 6 个月纳税凭证或社保凭证，或者有效的工作居住证。

注：连续缴纳 6 个月的起止时间是指，申领当月的上上月前推连续缴纳 6 个月。

3、合法稳定就业、合法稳定住所、连续就读证明之一

4、个人近期照片

本人近期 1 寸白底正面免冠彩色证件照片 1 张。

5、代办人证明(如代办需提供)

- (1) 代办人的居民身份证或居民户口簿或原籍公安机关出具的身份证明；
- (2) 医学出生证明、居民户口簿、结婚证等能够证明存在监护、亲属关系的证明；
- (3) 书面委托书(未满 16 周岁未成年人除外)。

二、卡换证

- 1、合法稳定就业、合法稳定住所、连续就读证明之一
- 2、若需现场办理，申请人还需携带本人身份证明材料及登记卡。
- 3、申请人委托监护人或近亲属代为办理的，窗口受理人员还需审核代办证明材料。

2.3 办理流程

网上申请

注：网上申请只接受本人持二代身份证办理，不能代办。

- 1、网上申请。

登录“北京市居住证服务平台”

- 2、网上填表，预览确认，等待系统通知。

收到系统通知后，可在通知规定的时间内，按照网约到现场办理。

- 3、在线领取电子版居住证

2.4 办理地点

- 1、网上申请居住证或网上申请卡换证，可在“北京市居住证服务平台”进行网上申请，按照网约受理时间，到选定的居住证网约受理点办理；

- 3、以“在京合法稳定住所”条件换领居住证，且持卡人身份信息和办理居住登记卡时的自有住房、租赁住房及居住的机关、企事业单位地址均未发生变化的，在申请居住登记卡换领居住证时，持卡人可在“北京市居住证服务平台”上填报“网上卡换证”申请信息。

针对日常不使用智能手机，或不方便申领电子证照人员，北京市居住证(卡)办理窗口将继续受理证卡申领手续。通过审核后，发放《北京市居住证(卡)确认单》

2.5 办理时限及费用

办理时限：

网上申请：申请人进行网上申请，若需现场办理，则按照预约的时间、选择的网点，到现场进行审核；若无需现场办理，则系统进行后台审核；审核通过后，从申请当天起的8个工作日内制作电子版居住登记卡。

办理费用：

申领《北京市居住证》，免费。

有效期：北京市居住证自签发或签注之日起1年内有效。

2.6 特别提示

- 1、办理北京居住证之前必须先申领居住登记卡，只有登记卡满6个月且在有效期内，才能办理居住证；
- 2、居住登记卡有效期已满5个月且不到7个月的，请尽快办理卡换证；
- 3、居住证有效期满后持有人拟在京连续居住的，应于期满前30日内办理签注手续。居住证过期1个月以内的，应及时办理签注手续；过期超过1个月应办理补签注手续；过期超过6个月应当重新申报暂住登记、领取《北京市居住登记卡》，待符合条件后，重新申领居住证。

3. 居住证常见问题及解答

3.1 居住证与租房地址需要保持一致吗？

答：根据城区政策要求，北京市居住证上登记的居住地址应与在京实际住所居住材料上的地址相一致。

3.2 电子版居住证如何审核

答：一般街道办会有如下两种展示方法：

①提供北京居住证确认单

部分街道办要求提供北京居住证确认单（北京居住证确认单办理方式：非京籍持身份证前往派出所领取即可）；



扫码查看各城区派出所详细位置及联系方式

②现场展示电子版北京居住证

审核的时候非京籍家长可直接打开北京通 app 直接展示电子版本的北京居住证即可。

第三章 租房合同

1. 租房合同模板

2023 年北京市幼升小在提交入学材料时租房家庭需要提供房屋租赁合同，因部分家长为自主签订，特此分享北京市住房和城乡建设委员会发布的北京市房屋承租经纪服务合同示范文本。



扫码下载模板

2. 租房性质提醒

2023 年幼升小家长请注意，不是所有性质的房产都可以作为入学房产要求，比如昌平区不可以使用小产权房入学，通州区不可以使用商业用房入学，因各区要

求不一致，特此整理分享内容如下：

 2022年北京16城区房产性质要求汇总 ★微信公众号：北京幼升小（ID：bjysxxwz）制表	
城区	不可作为升学依据房产
东城区	租住办公用房、商业用房、地下室、过道房、车库房、违法建筑（违规开墙打洞或者擅自改变房屋结构及房屋使用性质的房屋）等开具的证明无效；按有关规定不得转租的公租房、军产房开具的转租租房证明无效。凡不符合实际居住等条件的，均不得作为入学资格审核条件。
西城区	租住单位办公用房、地下室不能作为开具实际居住材料的依据。按有关规定不得转租的公房、军产房等不能作为开具实际居住材料的依据。
海淀区	租住违法建设房屋、办公用房、地下室、过道房、车库房、多人合租房等的居住材料无效；违反国家和北京市房屋租赁规定租住转租的公租房、保障性住房、军产房的居住材料无效。在2022年5月1日后（含当日）取得的规划用途为办公、商业、公建、酒店等非住宅类型的不动产权证书不能作为入学依据。
朝阳区	租住办公用房、地下室、半地下室、商铺用房、小产权房、人防空间、非合法建筑、危房等的证明无效；按有关规定不得转租的公租房、军产房等房产开具的转租租房证明无效。
丰台区	按有关规定不得转租的公租房、军产房房产开具的转租租房证明无效。
石景山	租住办公用房、地下室、商住两用房、公寓、过道房、车库房、合租租赁合同及按有关规定不得转租的公租房、保障性住房、军产房转租材料无效。违反相关法律法规的建筑房屋租赁合同、已实施拆迁范围内租房合同无效。
昌平区	居住或租住办公用房、地下室、商业用房、小产权房、非合法建筑和人防空间等，所出具的证明无效；租住按有关规定不得出租、转租的军产房、公租房等保障性住房，所出具的证明无效；不具有实际居住意义的异型房、车库、以及廊道、通道等，所出具的证明无效。
通州区	租住办公用房、地下室、半地下室的证明无效。按有关规定不得转租的公租房、军产房房产开具的转租租房证明无效。
大兴区	租住单位公房的，应提供单位房管部门开具的住房证明及相关材料。租住办公用房无效。地下室、半地下室、吵闹街面商铺用房、危房无效。按有关规定不得转租的公租房、军产房房产开具的转租租房证明无效。
经开区	租用商业用房、办公用房、地下室等非住宅性质房屋的证明无效。转租的公租房、军产房等租房证明无效。
房山区	按有关规定不得转租的公租房、军产房房产开具的转租租房证明无效，租住办公用房、地下室、半地下室、吵闹街面商铺用房、危房的证明无效。
密云区	租住地下室、半地下室、吵闹街面商铺用房、危房等无效。
怀柔区	租住办公用房、地下室、半地下室、吵闹街面商铺用房、危房的证明无效。按有关规定不得转租的公租房、军产房房产开具的转租租房证明无效。
平谷区	地下室、半地下室、吵闹街面商铺用房、危房无效。
延庆区	地下室、半地下室、吵闹街面商铺用房、危房无效。
顺义区	租住地下室、半地下室、办公用房、商业用房、人防空间、储藏间、过道房、车库房、非合法建筑、危房等无效，按有关规定不得转租的公租房、军产房房产开具的转租租房证明。
门头沟区	租住办公用房、地下室的证明无效。按有关规定不得转租的公租房、军产房房产开具的转租租房证明无效。地下室、半地下室、吵闹街面商铺用房、危房无效。
燕山地区	租住单位公房的，应提供单位房管部门开具的住房证明。按有关规定：租住办公用房、吵闹街面商铺用房、地下室、半地下室、危房、不得转租的公租房、军产房房产开具的转租租房证明均无效。

1. 带★为重点关注点，北京16区幼升小入学房产性质要求不同（朝阳+昌平小产权不能作为入学依据）；
 2. 北京幼升小不可作为入学依据房产，常见为租住办公用房、地下室的证明无效；
 3. 在公众号【北京幼升小】菜单栏回复“政策”可查看更多北京幼升小入学政策及报名流程等信息。

第四章. 租房完税证明

1. 租房完税证明时间要求

2023 年幼升小政策暂未发布，现阶段可参考各城区 2022 年租房完税证明要求：

城区	租房时间要求	租房完税证明要求
东城区	租房时间应不晚于2021年5月并提供在有效期内规范合法的合同	最近一年连续缴费(2021年5月至2022年4月)，社保处于正常缴费状态，补缴无效。
西城区	截至2022年4月30日满一年以上	一年以上的租房完税凭证(缴纳日期截至2022年4月30日满一年以上，并满足已居住一年以上要求)原件及复印件
海淀区	2021年9月1日前(不含当日)签订的租房合同	连续承租1年以上的租房完税凭证
朝阳区	房屋租赁合同须于2021年11月1日前签订，至2022年5月1日须满6个月	租赁房屋《增值税普通发票》注明的租赁期限至2022年5月1日须满6个月
丰台区	入学年份的前一年6月至申请月规范有效的房屋租赁合同和税收缴款书	入学年份的前一年6月至申请月规范有效的房屋租赁合同和税收缴款书
石景山区	规范有效	依法缴纳有效合同期内出租房屋租赁费1年的完税凭证(应注明房屋地址)
门头沟区	房屋租赁合同期限为半年以上，签订日期为2022年4月29日前	房主依法缴纳出租房屋的房产税原价及复印件
大兴区	规范有效	未详细说明(建议看各街道办要求)
平谷区	规范有效	未详细说明
怀柔区	规范有效	未详细说明
顺义区	房屋租赁合同签订日期截止至2022年4月30日应满6个月以上	租房纳税缴纳日期截至2022年4月30日应满6个月以上(含6个月)
通州区	租住起始时间应为2021年12月31日及以前。	未详细说明
昌平区	昌平区已规定2023年租房要求为：2022年9月至2023年5月	昌平区已规定2023年租房完税证明要求为：2022年9月至2023年5月
密云区	规范有效	完税凭证(未具体说明时间要求)
房山区	规范有效	未详细说明
延庆区	房屋租赁合同签订日期截止至2022年4月30日应满6个月(含6个月)	至少连续半年出租房屋个人所得税的完税发票
北京经济技术开发区	截至2022年8月31日，租期及出租房屋纳税证明均应满三年且在住房租赁监管平台登记备案)	截至2022年8月31日，租期及出租房屋纳税证明均应满三年且在住房租赁监管平台登记备案)
燕山地区	规范有效	未详细说明

·扫码识别关注【北京幼升小】
·关注公众号回复“非京籍”
·即可获取更多非京籍入学材料及政策

2. 租房完税证明办理时间点

2.1 昌平区

根据昌平区 2023 年非本市户籍适龄儿童幼升小温馨提示，昌平区非京籍租房完税证明需要在 2022 年 9 月开具：

2023年入学的非本市户籍适龄儿童，其父母需审核的务工就业材料、实际住所居住材料、全家户口簿、北京市居住证等相关材料审核时间调整为2022年9月至2023年5月，具体实施细则以2023年发布的昌平区义务教育阶段入学工作意见为准，请家长提前做好准备。

2.2 东城区

2023年东城区非京籍幼升小政策暂未发布，参考2022年东城区非京籍审核细则，东城区非京籍租房完税证明需要在**2022年4月30日前开具**：

审核申请人或其配偶单独承租房屋的，租房时间应不晚于2021年5月1日并提供在有效期内规范合法的房屋租赁合同、房主《房屋所有权证》或《不动产权证书》或商品房买卖合同和购房发票、房主身份证及一年以上出租房屋完税证明，租房时间应不晚于2021年5月1日，**租房完税证明应于2022年4月30日前开具并包含2021年5月1日至2022年4月30日**，以上材料需提供原件及复印件。住所应适宜居住，能保障适龄儿童少年的安全，必要时提供安全责任书。

2.3 海淀区

2022年海淀区部分街道办对非京籍租房完税证明有开具时间节点，各街道办、学区要求不在此一一赘述，可扫码查看：



3. 租房完税证明办理材料

由家长携带租房合同、房东房产证、房东身份证、房东委托书等材料前往所居住的街道办或所在区税务部门开具。

温馨提醒：各街道办开具租房完税证明时间要求不一致，建议您开具前提前咨询具体要求。



扫码查看各街道办要求

4. 房东委托书模板

如房东本人无法到场，需要提前与房东签署房东委托书模板，扫码可下载模板。（各街道办、税务局未采取统一模板，本文仅供参考使用，具体请以街道办要求为准。）



扫码下载委托书模板

第五章. 租房备案

1. 租房备案人群

①京籍无房在非户籍区租房：参考 2022 年政策，京籍无房在非户籍区租房需要进行租房备案；

②非京籍：

参考 2022 年各城区非京籍幼升小入学要求，大部分城区非京籍租房幼升小没有要求租房备案。

值得注意的是，2022 年经开区非京籍审核细则中要求非京籍租房幼升小入学需

在住房租赁监管平台登记备案：

审核申请人或其配偶在经开区范围内租住房屋的。提交审核时应提供规范有效的房屋租赁合同、房主“房屋所有权证或不动产权证书”原件或商品房买卖合同及购房发票、房主身份证原件及复印件、学位占用知情同意书等有关证明材料。所租房屋应为住宅性质（截至 2022 年 8 月 31 日，租期及出租房屋纳税证明均应满三年且在住房租赁监管平台登记备案）。住所应适宜居住，能保障适龄儿童少年的安全，必要时提供安全责任书。

温馨提醒：

因 2023 年政策暂未发布，现阶段建议各位家长备案操作一下更稳妥。

2. 租房备案方法

2.1 线上租房备案入口

<https://zulin.breaa.cn/>



2.2 线下租房备案地点

各区住房租赁登记备案服务窗口地址及电话		
各区	地址	咨询电话
东城	东城区新中街19号	010-64025586 转8297
西城	西城区南菜园街51号大厅网签窗口	010-83975360
朝阳	朝阳区红军营东路甲8号	010-85852176
海淀	海淀区东北旺南路甲29号三层	010-52807893
丰台	丰台区南苑路7号丰台区政务服务中心二层	010-83735205
石景山	石景山区八角西街66号方地大厦	010-68864387
门头沟	门头沟区滨河路18号1层112	010-61801914
昌平	昌平区景兴街10号院1号楼不动产登记中心	010-80112133
房山	房山区长阳镇昊天北大街38号	010-81312884
大兴	大兴区兴华大街三段15号一层综合受理窗口（大兴区政务服务中心）	010-81296045
顺义	顺义区复兴东街3号院一层综合服务大厅	010-69431076
怀柔	怀柔区开放路33号住建窗口	010-69687520
平谷	平谷区林荫北街13号（综合行政服务中心二层综合窗口）	010-89991833
通州	通州区新华南路196号（通州区不动产登记事务中心大楼401室）	010-60552657
延庆	延庆区庆园街60号4层	010-69104509
密云	密云区新东路285号三层综合受理窗口（密云区政务服务中心）	010-69069615
开发区	开发区宏达北路12号创新大厦B座3区一层	010-67888758


2.3 租房备案流程



识别二维码查看租房备案流程

第六章. 北京工作居住证

1. 各区工作居住证材料要求

 北京部分城区持有北京工作居住证幼升小要求说明 ★微信公众号: 北京幼升小 (ID: bjysxxwz) 制表		
城区	入学材料	注意事项
海淀区	1. 《北京市工作居住证》或《确认单》持证人名下有海淀区内产权房的,提交的证件应在有效期内,证件上登记有持证人员子女信息。信息均应为机打; 2. 《北京市工作居住证》或《确认单》持证人名下无海淀区内产权房的,提交的证件应在有效期内,持证人的聘用单位地址应在海淀区内,证件上登记有持证人员子女信息。信息均应为机打。同时携带聘用单位法人证书或工商营业执照副本复印件(加盖公章); 3. 房产证明或住房证明。实际居住房屋为租房,房主须知情; 4. 全家户口簿。	★在海淀区 自有房产 ,可持其它区北京市工作居住证在海淀区按京籍对待入学,如非京籍家长名下无海淀区产权房的,工作居住证需的聘用单位、居住地址均在海淀区内
西城区	全家户口簿、孩子出生证明、北京市人才工作局核发的《北京市工作居住证》或《北京市工作居住证确认单》(证件在有效期内,单位注册地址及实际居住地均在西城区,随住人员栏包含适龄儿童信息)、营业执照或法人代码证书等法定证照(复印件需加盖公章)、聘用单位人事部门开具的西城区工作证明(加盖公章)、西城区居住先关材料等入学材料照片	
朝阳区	《北京市工作居住证》或《北京市工作居住证确认单》、聘用单位加盖公章的营业执照的复印件及经“北京人才工作网”工作居住证真伪校验的截图、全家户口簿、孩子出生证明、家庭实际居住证明(父母一方只有本市外区人力资源和社会保障局	朝阳区 自有房产 ,可持其它区北京市工作居住证在朝阳区按京籍对待入学,名下无朝阳区产权房的,《北京市工作居住证》持证人的聘用单位注册地址在朝阳区
东城区	1. 东城区工作居住证提供: 全家户口簿、孩子出生证明、东城区内合法、有效、规范的房屋租赁合同、房主《房屋所有权证》或《不动产权证书》(或商品房买卖合同和购房发票)、房主身份证原件、适龄儿童父(或母)《北京市工作居住证》 2. 本市工作居住证提供: 全家户口簿、孩子出生证明、《房屋所有权证》或《不动产权证书》(或商品房买卖合同和购房发票)、《北京市工作居住证》	在东城区 自有房产 ,可持其它区北京市工作居住证在东城区按京籍对待入学;如非京籍家长名下无东城区产权房的,需持东城区工作居住证
丰台区	《北京市工作居住证》或北京市工作居住证确认单、全家户口簿、出生医学证明、父母结婚证、房屋产权证(不动产权证书)等材料原件及复印件	租房入学需提供 2021年6月至申请月租房税和租房合同、房产证原件、持工作居住证人员2022年3月的丰台区社保 (社保与聘用单位保持一致)
昌平区	父母一方持有有效期内《北京市工作居住证》且子女随住的,家长在网上填报信息后,于5月6日至5月20日按照预约时间携带《北京市工作居住证》、居住证明(房屋产权证证明)等相关材料到镇政府(街道办事处)进行审核,审核通过后,其适龄儿童可按本市户籍对待	
通州区	市人力社保部门签发有效的《北京市工作居住证》或《北京市工作居住证确认单》(居住地址为通州区,在有效期内且含有儿童随迁信息)、全家户口簿、出生医学证明、在通州区家庭实际居住材料	
石景山区	1. “石景山区2022年按本市户籍对待适龄儿童接受义务教育审核预约单”(这个入学当年可办理)。2. 法定监护人持有本市人力资源和社会保障局签发的“北京工作居住证确认单”。3. 全家户口簿、出生医学证明。(若全家户口没在同一户口簿上,还应提供结婚证证明)。4. 2021年5月至2022年3月的“北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)”。 5. 石景山区内实际居住证明:自购房:(1)法定监护人所有的房屋产权证(不动产权证书);已入住尚未取得房屋产权证(不动产权证书)的提供与开发商签定的商品房买卖合同及购房发票。租房:(1)房东身份证、房产证(不动产权证书)、房东现场签署“承租人子女使用房屋入学知情同意书”、有效期内的租房协议、依法缴纳出租房屋租赁费1年的完税证明(应注明房屋地址)、租房平台“备案证明回执”(或备案编码)。	
昌平区	父母一方持有有效期内《北京市工作居住证》且子女随住的,家长在网上填报信息后,于5月6日至5月20日按照预约时间携带《北京市工作居住证》、居住证明(房屋产权证证明)等相关材料到镇政府(街道办事处)进行审核,审核通过后,其适龄儿童可按本市户籍对待	
大兴区	亦庄镇为例:1. 适龄儿童父母在本镇自有住房且正式入住的(期房以《北京市商品房预售合同》中交房日期在2022年8月31日前为准),需提供商品房产权证(或不动产权证书、购房合同)和购房发票,“北京市工作居住证”上的工作单位为持证人缴纳不低于一年的社保证明。2. 在本镇租住的,要求居住连续住满一年,并能提供合法有效的租赁合同、亦庄镇政府综合行政服务大厅流管办服务窗口(2022年起改为瀋海镇综合行政服务大厅办理)出具的2021年4月30日至今的《中华人民共和国税收缴款书》(补缴无效)、所租住房屋的房产证、房东的身份等材料。同时提供“北京市工作居住证”上的工作单位为持证人缴纳不低于一年的社保证明。3. “北京市工作居住证”上的居住地址与在本镇的实际居住地址一致。4. “北京市工作居住证”在有效期内且能体现子女随迁的信息。持有“北京市工作居住证”且符合以上标准的适龄儿童父母按预约时间持预约单及①全家户口本②北京市工作居住证或确认单③劳动合同及社保证明④儿童出生证明⑤父母结婚证⑥自有住房或者租住所需提供的材料等到亦庄镇审核地点现场审核。	
房山区	父母一方有《北京市工作居住证》的适龄子女;市人力社保部门签发有效的《北京市工作居住证》或《北京市工作居住证确认单》(居住地址为房山区,在有效期内且含有儿童随迁信息)、验证居住证有效网页截图、全家户口簿、出生医学证明	
顺义区	《北京市工作居住证》(其中证件内信息需有:儿童随迁信息及顺义区居住地址,且与实际居住地址一致)工作居住证真伪校验截图(工作居住证真伪校验截图,请在“北京人才工作网”-“工作居住证真伪校验”功能查询后截图)	
1. 带★为关注点,持北京工作居住证有房和租房的区别,请家长重点关注; 2. 北京各区持工作居住证按京籍对待入学报名条件有所差异,最终请以实际情况为准; 3. 在公众号【北京幼升小】菜单栏回复“ 工作居住证 ”可查看各区入学材料要求。		
扫码识别关注【北京幼升小】 关注公众号回复“材料” 即可获取更多入学材料清单		

2. 工作居住证办理条件及指南

2.1 办理条件

- 1、符合规定条件的申报单位连续聘用满6个月以上；
- 2、具有2年以上工作经历并取得学士(含)以上学位或具有中级(含)以上专业技术职称或相当资格、资质；
- 3、在本市有固定住所；
- 4、男性不超过60周岁，女性不超过55周岁。

2.2 材料清单

- 1、企业法人营业执照或事业单位法人证书、民办非企业单位登记证书(法人)、社会团体法人登记证书、外国(地区)、外埠在京设立的非法人分支机构营业执照、或其它类型单位的相应文件证明(未实行“三证合一”的，还须提供组织机构代码证)；
- 2、工作居住证申请表一式两份；申请办理报告；
- 3、学历证书、学位证书、职称证书和身份证原件及复印件；
- 4、合法稳定住所证明包括(提供其中一项即可)
- 5、聘用(劳动)合同；
- 6、在申请单位缴纳的个人所得税完税证明；
- 7、近期一寸免冠彩色照片一张；
- 8、诚信声明；
- 9、随往配偶的，需提供结婚证、配偶身份证及配偶在京工作的劳动合同原件、复印件；
- 10、随往子女系户籍地计生政策范围内生育的，须提供出生医学证明；违反计生政策超生的，须提供所有随往子女的出生医学证明，及其它可证明其与申请人有直系血缘关系的相关材料。

2.3 办理流程

- 1、申请人资料准备齐全后，向聘用单位提出办理工作居住证申请；

2、聘用单位在北京市的工作居住证的系统中注册，注册成功后使用单位注册的登陆名和密码进入本单位系统为员工注册。个人登录之后需要填写个人信息以及工作情况、教育情况、奖励情况、随往人员等，最后提交申请，单位向其所在区县人事局申请；

3、区县人事局审核合格报市人事局审批；

4、市人事局审批通过后由区县人事局制作证件反馈聘用单位，由聘用单位将证件交申请人；

3. 北京工作居住证续签模板

北京市工作居住证续签时，需要自行准备《北京市工作居住证续签申请表》原件2份，下面提供《北京市工作居住证续签申请表》样本：



扫码下载模板

提醒：根据人力资源和社会保障局给出的受理标准，《北京市工作居住证续签申请表》需要加盖单位公章并且有单位负责该事项的主管领导签字，请各位家长提前准备好材料。

4. 北京工作居住证确认单打印及随迁办理

4.1 办理入口

北京人才工作网站 (<http://www.bjrcgz.gov.cn/>)

4.2 办理步骤

第一步：登录北京市工作居住证个人系统



第二步：点击证件业务信息变更模块



第三步：按照系统提示，填写子女信息后然后提交，等待单位和人才审批即可



第七章. 全家户口簿

温馨提醒：各区户口簿要求如下，如父母和孩子不在同一户口簿上，需提供父母、孩子的户口簿外，还需要提供孩子的出生证、父母结婚证等材料。

2022年北京16区非京籍全家户口簿要求 ★微信公众号：北京幼升小 (ID: bjysxwx) 列表		
城区	全家户口簿要求	备注
东城区	户口簿、出生证明年龄与公安机关户籍登记对应项目一致（2015年9月1日至2016年8月31日）	户籍不同簿提供出生证明、父母（或其他法定监护人）和适龄儿童少年本人户口簿、父母双方的结婚证，单亲家庭需提供离婚证或死亡证明原件及复印件（离异家庭还需提供离婚协议书或离婚判决书）
西城区	户口簿年龄与《出生医学证明》年龄应保持一致（2015年9月1日至2016年8月31日）	户籍不同簿提供《结婚证》、父母双方户口簿、适龄儿童《出生医学证明》原件及复印件。单亲提供抚养方相关有效的法律文书依据（如离婚证、离婚协议、法院判决书、乡镇人民政府开具的非婚生育证明、缴纳社会抚养费收据等）原件及复印件
海淀区	年龄符合当年入学规定，户口簿年龄与《出生医学证明》年龄应保持一致。	单亲家庭应提交离婚证书或人民法院离婚裁判文书等/户籍不同簿出示结婚证证明、双方法定监护人户口簿及适龄儿童少年《出生医学证明》
朝阳区	年龄符合当年入学规定，户口簿年龄与《出生医学证明》年龄应保持一致	超龄儿童未在户籍所在地登记入学的相关说明、朝阳区非本市户籍超龄儿童情况表（朝阳区居住所在街道办事处或地区办事处（乡政府）提供）、三级甲等医院开具的原始诊断证明及原始病历、北京市三级甲等医院出具的身体健康并同意入学的诊断证明等相关材料
丰台区	儿童少年年龄符合当年入学规定，户口簿年龄与出生医学证明年龄应保持一致	户口簿及其它材料能清晰表明审核申请人与其配偶及儿童少年的关系
通州区	户口簿年龄与出生证明年龄应保持一致	儿童少年年龄符合当年入学规定
昌平区	户口簿年龄与出生证明年龄应保持一致	儿童少年年龄符合当年入学规定
石景山区	全家户籍不在同一户口簿上的，应提供适龄儿童少年父母结婚证证明、全家户口簿及适龄儿童少年《出生医学证明》	单亲家庭应提供父母离婚证书、离婚协议书（加盖民政部门公章）或人民法院离婚判决书等相关法律文书
大兴区	户口簿年龄与出生证明年龄须保持一致	超龄儿童按正常年龄非京籍入学程序办理，在教委审核入学过程中，一经发现已在原籍入学的，取消审核资格，并将失信行为告知已有学籍所在地教育管理部门
开发区	户口簿年龄与出生证明年龄须保持一致	儿童少年年龄符合当年入学规定
门头沟区	儿童少年年龄符合当年入学规定，户口簿年龄与出生证明年龄应保持一致	父母和适龄儿童少年本人户籍不在同一户口簿上的，应提供父母双方的结婚证、父母双方和适龄儿童少年本人户口簿、适龄儿童少年出生证明原件及复印件
延庆区	儿童少年年龄符合当年入学规定，户口簿年龄与出生证明年龄应保持一致	参加小学一年级学龄人口信息采集的儿童应满6周岁（2016年8月31日以前出生）
顺义区	户口簿及其他证明材料能清晰表明申请人与其配偶及儿童的关系	小学入学的儿童年龄符合当年入学规定，户口簿年龄与出生证明年龄应保持一致
房山区	户口簿年龄与出生证明年龄须保持一致	如果儿童超龄，应说明未按时入学原因。同时填写提交《非本市户籍超龄儿童情况表》（区教委统一印制），并提供相关材料由区教委进行审核
密云区	户口簿年龄与出生证明年龄须保持一致	儿童少年年龄符合当年入学规定
平谷区	户口簿年龄与出生证明年龄应保持一致	儿童少年年龄符合当年入学规定
怀柔区	适龄儿童年龄符合当年入学规定，户口簿年龄与出生证明年龄应保持一致（如不一致以公安机关派发的户口簿为准）	如果儿童超龄，应提供户籍所在地街道办事处或乡镇人民政府或县级人民政府教育行政部门出具的未在当地就读的证明，并说明未按时入学原因。同时填写提交《非本市户籍超龄儿童情况表》（此表采用区统一印制的规范文本），同时提供相关证明材料，如医院病历或幼儿园证明等
燕山地区	户口簿年龄与出生证明年龄应保持一致	儿童少年年龄符合当年入学规定（2016年8月31日以前出生的适龄儿童），审核申请人应提供全家户口簿及出生证明（户口簿年龄与出生证明年龄应保持一致）

第八章. 无房证明

部分城区的京籍无房家庭跨区入学需要提供无房证明，详细开具方法如下：

“北京通” APP 房产查验方法如下：

1. 手机 app 中下载北京通



2. 找到不动产查询



3. 根据提示要求找到权利人查询



4. 用途输入入学后点击下面查询



网上查询

*查询用途: 入学

*权利人: [Redacted]

不动产坐落: 请输入查询的内容

权利人查询也支持以姓名和身份证号码或机构名称直接查询 (自然人当日仅限查询五次)

*您填写的不动产具体坐落位置、不动产权属证书号、不动产单元号, 应与不动产权证书记载的信息完全一致, 否则将无法正确显示查询结果。

查询

北京市规划和自然资源委员会 提供服务

5. 无房的证明

不动产登记信息查询结果告知单

编号: 2020060002(移)

曹立红

您于 2020 年 06 月 10 日申请查询不动产登记信息, 受理编号为 C20200610000188 查询用途为 [Redacted]

条件为 曹立红110322198703176629

经查询, 结果如下:

一、所有权/使用权登记信息

无

二、抵押登记信息

无

三、查封登记信息、行政限制信息及其他登记信息

无

说明:

1. 本次查询使用系统为北京市不动产登记信息系统v2.0, 本不动产登记信息查询结果告知单截止时间为 2020 年 06 月 10 日 00 时 00 分。
2. 该查询结果为北京市行政区划范围内已联网的不动产登记信息。
3. 您填写的不动产具体坐落位置、权证号、不动产单元号, 应与不动产权证书或证明记载的信息完全一致, 否则将无法正确显示查询结果。
4. 查询申请人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。
5. 以上查询结果仅供参考, 如有异议, 请到不动产所在区登记中心核实。

有公章 → [Redacted Stamp]

此样本证明无房

第 1 页 共 1 页

第九章. 房东知情同意书

截至目前，已有 11 城区实行六年一学位政策，部分城区要求提供房东知情同意书（如海淀区、石景山区、通州区），房东知情同意书的目的是让房东知道租房者使用该房产入学情况，房东知情同意书是与“六年一学位”相关的，因此各位租房入学家长一定要提前和房东协商。



扫码下载模板

总结

以上内容为 2022 年要求，2023 年家长现阶段可做参考，具体请以实际要求为准。更多幼升小入学资讯请关注北京幼升小网团队：

